

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Наб.р.Сарапулки 104 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 180,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 059

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 356	4 988	1.Управление многоквартирным домом	3 669	3 669
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 541	1 541
			3.банк.1,5%	91	91
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 356	4 988		7 053	7 053
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 356	4 988		7 053	7 053
пени	3 856	1 048			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 211	6 036		7 053	7 053
Сумма переплаты (задолженности)					-1 017
процент оплаты		27,17			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					3 042

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Набережная реки Сарapulки д. 104 б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	128,40														128,40
февраль	128,40														128,40
март	128,40														128,40
апрель	128,40														128,40
май	128,40														128,40
июнь	128,40														128,40
июль	128,40														128,40
август	128,40														128,40
сентябрь	128,40														128,40
октябрь	128,40														128,40
ноябрь	128,40														128,40
декабрь	128,40														128,40
итого	1540,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1540,80

Красноперова Е. В.